

Moduloop

Introduction

Dans le monde du bureau si le locataire déménage après 3 ou 6 ans, il doit, pour faire place nette à son successeur, se débarrasser de son mobilier et détruire les aménagements onéreux qu'il a fait réaliser et qui sont souvent loin d'être en fin de vie ! Et bien souvent le nouveau locataire fera peu ou prou la même chose. Est-il concevable aujourd'hui de continuer à tout détruire pour transformer un espace de bureau en un autre espace de bureau ! Ces cycles de construction/déconstruction représente plus de 50% de l'impact carbone d'un immeuble de bureau tout au cours de sa vie (Observatoire de L'immobilier Durable OID 2019) Nous croyons qu'il est essentiel de briser ce cycle et de changer nos habitudes

Moduloop permet de réaliser des aménagements de bureaux à partir d'une flotte de mobiliers et d'équipements de second œuvre neufs et en réemplois proposés en vente et à la location, les utilisateurs successifs sont libres de transformer l'espace en toute flexibilité mais sans jeter

Genèse du projet

Le projet d'aménagement

L'objectif : Renouveler le matériel vétuste des espaces de restauration, et cela pour une durée limitée. En effet, dans le cadre d'un projet de restructuration, un site unique verra le jour dans 4 ans.

Pour cette raison, acheter du neuf, pour une courte durée n'était ni raisonnable et ni responsable ...

Moduloop a proposé une solution correspondant aux besoins de l'hôpital avec du mobilier de réemploi

Description du projet

Situé à Levallois-Perret, l'**Hôpital Franco-Britannique** (fondation Cognacq Jay) a fait appel à la société Moduloop afin de **ré-aménager leurs deux espaces de restauration en utilisant exclusivement du** mobilier de réemploi



Un projet qui a demandé à [l'équipe Moduloop](#), réactivité, rapidité et écoute !

Un pari que nous avons remporté haut la main d'après Mme Susan Rofe (Responsable achats magasin et prestations hôtelières de l'Hôpital) et M. Franck Barnier (Directeur Technique et Sécurité de l'Hôpital).



La prestation de Moduloop

- Récupération des tables et chaises existantes
- Fourniture et pose de 40 tables et 170 chaises le tout en réemploi afin de réaménager les 2 selfs de l'hôpital
- Fourniture et pose de fauteuils et caissons en réemploi

Ils témoignent

Les mots de Susan Rofe:

« Pour une durée de 5 ans, nous n'allions pas acheter du mobilier neuf sachant qu'il a une durée d'utilisation bien déterminée. Moduloop nous a conseillé d'acquérir du matériel de seconde main, pourquoi pas ! Et ils nous ont proposé des meubles d'une incroyable qualité, de l'occasion mais comme NEUF ! Cela nous a permis d'inclure cette démarche dans la Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) tout en maîtrisant notre budget.

On ne jette pas ce qui est en bon état ! Faire le choix d'une démarche écologique en donnant une seconde vie aux meubles permet de lutter contre le gaspillage. Mais ce n'est pas tout, il est important de respecter le travail qui a été fourni au cours de la fabrication du mobilier. »

Les mots de Franck Barnier:

« Quelle surprise! Acquérir du mobilier de seconde main d'une qualité incroyable (comme neuf), fut chose faite avec Moduloop !

Un projet complexe du fait d'un volume important de meubles à trouver ... Et, j'ai été réellement surpris lorsque Moduloop nous a proposé différents coloris, différentes caractéristiques et différentes matières.

Du choix, un coût intéressant, le tout avec une démarche éco-responsable.

Que pouvons nous espérer de plus ?

Et bien, un mini-showroom mis en place par Moduloop au sein du restaurant d'entreprise afin que le personnel du site puisse effectuer un choix et voter, une expérience collaborative qui a permis à tout le monde de s'exprimer.

*Et, c'est un effet « Wahou » qui a vite porté ses fruits pour un résultat « 5 étoiles » !
Nous sommes toutes et tous ravis d'avoir fait appel à Moduloop qui a réalisé le
premier projet de RSE au sein de l'Hôpital.
Merci pour cette expérience de qualité ! »*

La Logistique Moduloop en action

Pour répondre aux besoins de l'hôpital, Les équipes Moduloop ont commencé par faire une sélection de mobiliers adaptés (marques, références couleurs) avant de lancer auprès de leurs partenaires la recherche de mobiliers reconditionnés disponibles. Pour cette opération il a été nécessaire, compte tenu du volume de matériel, de faire appel à 3 fournisseurs différents (en France et en Belgique) et de gérer la logistique, le transport et l'installation dans un délai record.

Autres Projets pour le même client

Zone DTS (entièrement en réemploi pour le mobilier)



Économie circulaire du projet dont Volet digital

Nous avons considéré qu'il était indispensable de créer un outil d'impact environnemental de notre écosystème. En 2023 nous avons créé avec **Goodwill management** un outil facile à utiliser qui permet de comparer différents scénarios de réutilisation ou de fin de vie d'un point de vue environnemental. L'objectif est de fournir aux décideurs des indicateurs simples à interpréter en termes d'impacts environnementaux et de positionner les enjeux d'impact au cœur de leur processus décisionnel.

Afin de quantifier les émissions de gaz à effet de serre, d'épuisement des ressources naturelles, d'acidification et d'eutrophisation marine, la base de données principalement utilisée est la Base IMPACTS® développée par l'ADEME. C'est la base de données génériques d'inventaire officielle pour le programme gouvernemental français d'affichage environnemental des produits de grande consommation. En effet, c'est sur les données de cette base que sont basés les outils Eco-meuble® et Bilan Produit®. L'utilisation de cette base pour les calculs d'Eco-meuble® démontre la possibilité de quantifier des actions de réemploi sur du mobilier grâce à cette base.

Lors de la réalisation de cette étude, la version 2.02 de la base IMPACTS® a été utilisée, principalement pour le mobilier.

Cette base de données a été complétée par la base INIES, spécifique au bâtiment et au 2nd œuvre. Dans notre cas, pour les éléments suivants : Plafond, Sol, Peinture, Vitrage intérieur, Racks de serveurs, Systèmes de suspension au plafond, Portes, Cloisons.

Nous avons estimé, sur l'ensemble des projets réalisés avec l'Hôpital Franco-Britannique durant une période de 8 mois les gains obtenus grâce au réemploi

L'outil de calcul moduloop nous permet de comparer des scénarii selon les 4 critères prédéfinis à savoir : les émissions de gaz à effet de serre, d'épuisement des ressources naturelles, d'acidification et d'eutrophisation marine.

ATTRIBUÉ À

HOPITAL FRANCO-BRITANNIQUE

L'aménagement de vos bureaux avec Circular Impact vous a permis d'éviter de la période du 19/05/2023 au 17/03/2023 environ :

Ressources Naturelles

Épuisement des Ressources Fossiles :

273 000 (MJ)

Santé humaine



Réchauffement climatique :

15 tonnes kg CO2 éq.
Équivaut à 1 an et 248 jours de consommation de CO2 d'un français en moyenne.*

Écosystèmes



Acidification des Sols et de l'Eau

940 (mol H+ éq.)



Eutrophisation Marine

0.05 (kg P éq.)



Si vous avez un projet d'aménagement durable et éco-responsable, les équipes de Moduloop sont à votre disposition pour vous accompagner, [contactez nous](#) www.moduloop.com !

1. Exemple d'entrée des données dans l'outil de calcul d'impact de Moduloop :

moduloop
circular workspace


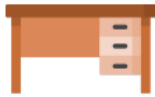





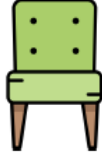



Accueil > Réaliser un scénario

NEUF [Modifier](#)

Aucune description [Modifier](#)

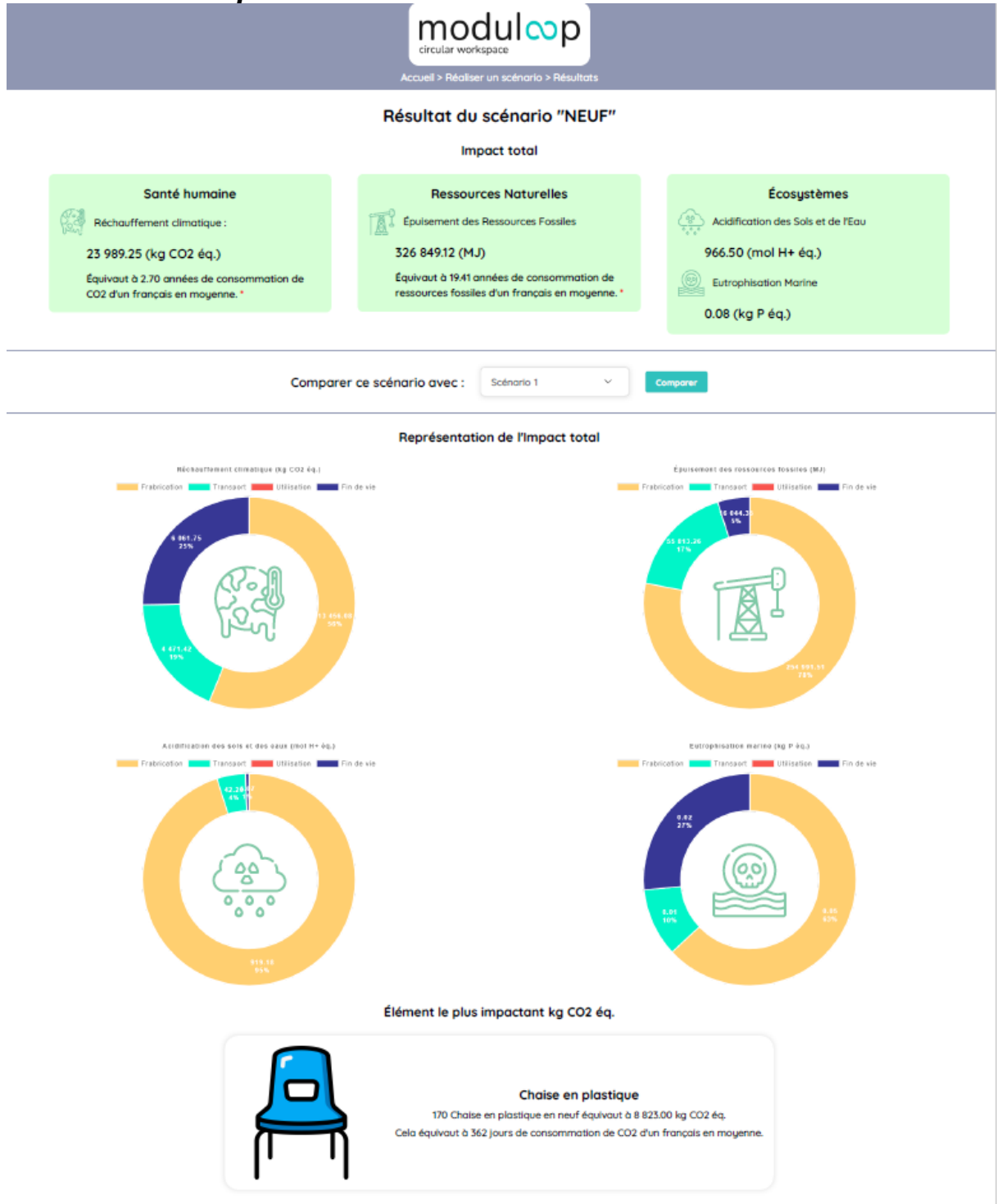
Armoire Quantité (neuf) : pièce Quantité (réemploi) : pièce [Ajouter](#)

Mobilier base Impact (11)

 <p>Armoire 25 neufs</p> Modifier	 <p>Bureau 14 neufs</p> Modifier	 <p>Lampe 4 neufs</p> Modifier	 <p>Caisson de bureau en bois 1 neuf</p> Modifier	 <p>Table 40 neufs</p> Modifier
 <p>Chaise en plastique 170 neufs</p> Modifier	 <p>Caisson de bureau en métal 2 neufs</p> Modifier	 <p>Chaise en bois et textile 34 neufs</p> Modifier	 <p>Porte-manteau 2 neufs</p> Modifier	 <p>Armoire 4 neufs</p> Modifier
 <p>Tableau 7 neufs</p> Modifier				

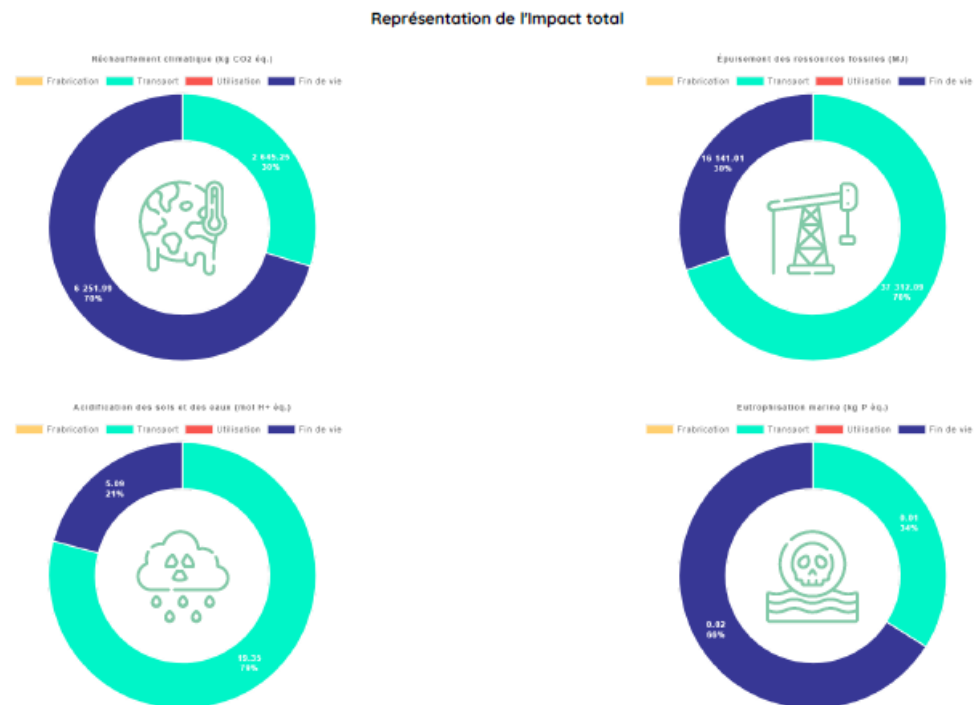
[Réaliser le scénario](#)

2. Calcul automatique de la version en NEUF



3.

4. Calcul automatique de la version en REEMPLOI



Élément le plus impactant kg CO2 éq.



5. Comparaison des 2 versions Neuf versus Réemploi et Calcul des gains



RÉEMPLOI

Element	Quantité neuf	Quantité réemploi
Armoire	0	25
Bureau	0	14
Lampe	0	4
Caisson de bureau en métal	0	1

Données clés

- 8888.58 (kg CO2 éq.)
- 53342.00 (MJ)
- 24.42 (mol H+ éq.)
- 0.03 (kg P éq.)



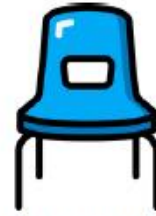
Armoire
2658.00 (kg CO2 éq.)

NEUF

Element	Quantité neuf	Quantité réemploi
Armoire	25	0
Bureau	14	0
Lampe	4	0
Caisson de bureau en métal	1	0

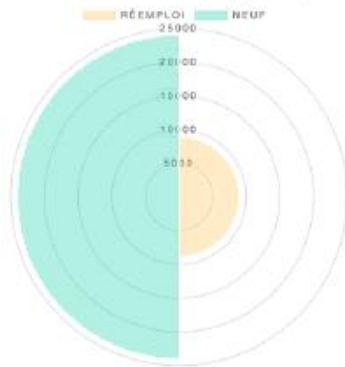
Données clés

- 24001.63 (kg CO2 éq.)
- 326957.82 (MJ)
- 965.82 (mol H+ éq.)
- 0.08 (kg P éq.)

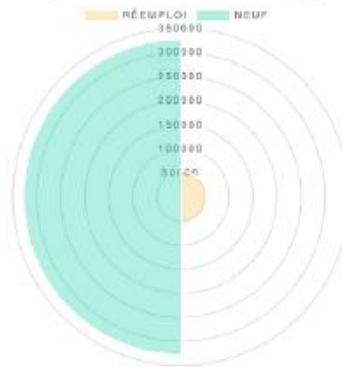


Chaise en plastique
8823.00 (kg CO2 éq.)

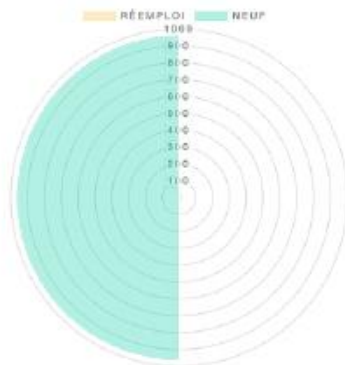
Réchauffement climatique (kg CO2 éq.)



Épuisement des ressources fossiles (MJ)



Acidification des sols et des eaux (mol H+ éq.)



Eutrophisation marine (kg P éq.)

